

КЕЛІСІЛГЕН

**«Экология және бағалау»
кафедрасының меңгерушісі,**

х.ғ.д., профессор

Байкенова Г.Г.

Хаттама №

«д1» 06 2024ж.

БЕКІТЕМІН

**Экономика, басқару
және кәсіпкерлік
факультетінің деканы**

э.ғ.к., профессор

Гимранова Г.И.

Хаттама №

«д7» 06 2024ж.

КЕЛІСІЛДІ:

ОҒӨК өкілі

ЖШС «Express consult»

директоры

Тапин Д.К.

6В 04108 «Бағалау» мамандығының

2024-2025 оқу жылына

ДИПЛОМДЫҚ ЖҰМЫСТАРДЫҢ ТАҚЫРЫПТАРЫ

1. Инвестициялық саясатты қалыптастыру кезінде тұрғын үй құрылысын бағалау
2. Пайдалы қазбалар кен орындарын экономикалық бағалау: теория, практика (нақты кәсіпорын, компания мысалында)
3. Өндіруші компанияның мысалында жер қойнауын пайдалану құқығын бағалау
4. Инвестициялық ресурс ретінде жылжымайтын мүліктің құнын бағалау
5. Жылжымайтын мүлік құнының түрлері және оларды бағалау ерекшеліктері (мысалында)
6. Табиғи-шикізаттық потенциалды тиімді пайдалану кезіндегі экономикалық бағалау (нақты кәсіпорын мысалында)
7. Кеңсе ғимараттарының мысалында коммерциялық жылжымайтын мүлікті бағалау (белгілі бір кәсіпорын жағдайында)
8. Қонақ үй кешенінің мысалында коммерциялық жылжымайтын мүлікті бағалау (нақты кәсіпорын жағдайында)
9. Жанар - жағар май құю станциясы (ЖМҚС) мысалында коммерциялық жылжымайтын мүлікті бағалау (нақты кәсіпорын жағдайында)
10. Жылыжай кешені мысалында коммерциялық жылжымайтын мүлікті бағалау (нақты кәсіпорын жағдайында)
11. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жылжымайтын мүлікті бағалау әдістері

12. Жылжымайтын мүлік объектісін кешенді бағалау және оны процестерді басқаруда қолдану
13. Қала маңындағы жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау
14. Пәтерді сату кезінде жылжымайтын мүлік объектілерін кадастрлық есепке алу және бағалау
15. Өнеркәсіптік мақсаттағы жер учаскелерінің нарықтық құнын бағалау
16. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерін пайдалану құқықтарын бағалау
17. Ұйымның (бизнестің) кредит қабілеттілігін талдау кезінде құндық бағалау әдістерін қолдану
18. Ипотекалық тұрғын үй кредитін бағалау ерекшеліктері
19. Компанияның тарату құны: қолдану аясы және есептеу технологиясы.
20. Жылжымайтын мүліктің кепілдік құнын анықтау.
21. Құрылыс ұйымының бизнесін бағалау ерекшеліктері
22. Банкроттық рәсімінде кәсіпорындарды бағалау ерекшеліктері
23. Банкроттық сатысында компаниялар активтерінің тарату құнын бағалау
24. Дағдарысты басқару мақсатында кәсіпорындарды бағалау ерекшеліктері
25. Дағдарыстан кейінгі даму жағдайында кәсіпорындардың нарықтық құнын анықтаудың заманауи әдістері
26. Салық салу мақсаттары үшін жылжымайтын мүлікті бағалау.
27. Жылжымайтын мүлікті басқарудың негізі ретінде нарықтық құнды бағалау.
28. Кәсіпорын құнын бағалаудағы кіріс тәсілінің әдіснамасы
29. Кәсіпорынның құнын бағалаудағы салыстырмалы тәсіл әдістемесі
30. Кәсіпорын құнын бағалаудағы шығындық тәсіл әдіснамасы
31. Кәсіпорын құнын бағалаудың әдіснамалық аспектілері
32. Кәсіпорын мүлкінің кепілдік құнын бағалау.
33. Девелоперлік жобасының құнын басқару
34. Патентке айрықша құқықтардың нарықтық құнын айқындау.
35. Авторлық құқықты бұзу кезіндегі залалдың әдіснамасы және оны бағалауды жетілдіру
36. Тауар таңбасының құнын бағалау әдістемесі және оны жетілдіру
37. Бағдарламалық қамтамасыз ету құнын бағалаудың әдіснамасы және жетілдіру
38. Өнертабысқа патент құнын бағалау әдіснамасы және оны жетілдіру
39. Ұйымның жарғылық капиталына енгізу мақсатында зияткерлік меншік объектісінің құнын бағалаудың әдіснамасы мен оны жетілдіру.
40. Франчайзинг шартын жасасу нәтижесінде туындайтын зияткерлік меншік объектілеріне құқықты бағалау
41. Қазақстан Республикасындағы жалға берілетін жер учаскелері жылжымайтын мүлкінің инвестициялық тартымдылығын бағалау

42. Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметінің заңнамалық базасын зерттеу және дамыту
43. Жылжымайтын мүлік құнын анықтау кезінде бағалау тәсілдерін қолдану әдіснамасы және оны жетілдіру
44. Қазақстандағы қазіргі жағдайдағы жылжымайтын мүлікті бағалау
45. Қазақстанның жылжымайтын мүлік нарығының жай-күйін талдау және алынған деректерді құнды бағалауда қолдану
46. Сақтандыру компаниясының мысалында мүлікті бағалау теориясы мен практикасы
47. Жер учаскесінің құнын бағалау теориясы мен практикасы
48. Автокөлік құралының зақымдануын бағалау теориясы мен практикасы
49. Қолданыстағы бизнестің құнын бағалау теориясы мен практикасы
50. Жеңіл автомобильдерді бағалау теориясы мен практикасы
51. Жүк көліктерін бағалау теориясы мен практикасы
52. Шаруа (фермер) қожалығының жерін бағалау
53. Ипотекалық кредит беру мақсатында жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау
54. Шахтаның көмір ресурстарын бағалау
55. Қазақстан өңіріндегі тұрғын үй нарығының жай-күйін бағалау: даму проблемалары мен перспективалары
56. Қазақстандағы жылжымайтын мүлік нарығындағы риэлторлық қызмет
57. Қазақстандағы девелоперлік жобаны бағалау: кезеңдері, өлшемдері және әдістері
58. ҚР бағалау қызметінің мәні және оны ұйымдастыру
59. Қазақстан Республикасында шағын бизнесті бағалаудың ерекшеліктері
60. ТМД елдеріндегі бағалау қызметін салыстырмалы талдау
61. Девелопмент дамуының тиімділігін бағалау
62. Жылжымайтын мүлік компаниясында жылжымайтын мүлікті сатуды бағалау әдістері
63. Кәсіпорынның мүліктік кешені құрамындағы жылжымайтын мүлікті бағалау.
64. ҚР-дағы жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау
65. Қолданыстағы кәсіпорынның құнын бағалаудағы қаржылық талдау
66. Қазақстан Республикасындағы бизнес инфрақұрылымы
67. Қазақстандағы жылжымайтын мүлік нарығын маркетингтік зерттеу
68. Бизнес нысандарының құны: факторлар мен анықтау әдістері

69. Қазақстан Республикасындағы жылжымайтын мүлік нарығын мемлекеттік реттеу механизмдері

70. Бизнес құнын анықтауда бағалау тәсілдерін қолдану тәжірибесі

71. Бағалау туралы есеп: мазмұнына қойылатын талаптар, бөлімдердің сипаттамасы

72. Кәсіпорындардың акциялар пакеттерінің нарықтық құнын бағалау әдістері

73. Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметінің қазіргі жағдайы

74. Коммерциялық жылжымайтын мүліктің құнын бағалауда салыстырмалы тәсілді қолдану ерекшеліктері.

75. Жылжымайтын мүлік құнын бағалауда нарықтық және анықтамалық деректерді қолдану

76. Бизнес-орталықтар мысалында жылжымайтын мүліктің инвестициялық құнын бағалау әдіснамасы

77. Қонақ үй кешендерінің мысалында жылжымайтын мүліктің инвестициялық құнын бағалау әдіснамасы

78. Сауда-ойын-сауық кешендерінің құнын бағалау ерекшеліктері

79. Тауар-материалдық қорлардың кепіл құнын бағалау

80. Өнеркәсіптік жабдықты бағалау ерекшеліктері

81. Өнеркәсіптік жабдықты бағалауда шығынды тәсіл әдістерін қолдану

82. Өнеркәсіптік жабдықты бағалаудағы салыстырмалы тәсіл әдістерімен ақпарат көздері мен бағалау әдістері

83. Шығынды тәсілді қолдану кезінде өнеркәсіптік жабдықтың ескіруін бағалау ерекшеліктері

84. Қазақстанда жалпыға бірдей декларациялау мақсатында коллекциялық заттардың құнын бағалау

85. Картиналардың құнын бағалау әдістерін қолдану

86. Асыл тастар мен зергерлік бұйымдардың құнын бағалау

СОГЛАСОВАНО
Зав. кафедрой «Экологии и
оценки»

д.х.н. профессор

Байкенова Г.Г.

Протокол №

от «21» 06 2024г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики,
управления и предпринимательства

к.э.н. профессор

Гимранова Г.И.

Протокол №

от «21» 06 2024г.

СОГЛАСОВАНО:
Представитель УНПК
Директор ТОО «Express consult»
Тапин Д.К.

ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ
6В 04108 специальности «Оценка»
на 2024-2025 учебный год

1. Оценка жилищного строительства при формировании инвестиционной политики
2. Экономическая оценка месторождений полезных ископаемых: теория, практика (на примере конкретного предприятия, компании)
3. Оценка права недропользования на примере добывающей компании
4. Оценка стоимости недвижимости как инвестиционного ресурса
5. Типы стоимости недвижимости и особенности их оценки (на примере)
6. Экономическая оценка при рациональном использовании природно-сырьевого потенциала (на примере конкретного предприятия)
7. Оценка коммерческой недвижимости на примере офисных зданий (в условиях конкретного предприятия)
8. Оценка коммерческой недвижимости на примере гостиничного комплекса (в условиях конкретного предприятия)
9. Оценка коммерческой недвижимости на примере АЗС (в условиях конкретного предприятия)
10. Оценка коммерческой недвижимости на примере тепличного комплекса (в условиях конкретного предприятия)
11. Методы оценки недвижимости сельскохозяйственного назначения
12. Комплексная оценка объекта недвижимости и ее применение в управлении процессами
13. Оценка рыночной стоимости загородной недвижимости
14. Кадастровый учет и оценка объектов недвижимости при продаже квартиры

15. Оценка рыночной стоимости земельных участков промышленного назначения

16. Оценка прав пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения

17. Применение методов стоимостной оценки при анализе кредитоспособности организации (бизнеса)

18. Особенности оценки ипотечного жилищного кредитования

19. Ликвидационная стоимость компании: сфера применения и технологии расчета.

20. Определение залоговой стоимости недвижимости.

21. Особенности оценки бизнеса строительной организации

22. Особенности оценки предприятий в процедуре банкротства

23. Оценка ликвидационной стоимости активов компаний на стадии банкротства

24. Особенности оценки предприятий в целях антикризисного управления

25. Современные методы определения рыночной стоимости предприятий в условиях посткризисного развития

26. Оценка недвижимости для целей налогообложения

27. Оценка рыночной стоимости как основа управления недвижимостью.

28. Методология доходного подхода в оценке стоимости предприятия

29. Методология сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия

30. Методология затратного подхода в оценке стоимости предприятия

31. Методологические аспекты оценки стоимости предприятия

32. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия.

33. Управление стоимостью девелоперского проекта

34. Определение рыночной стоимости исключительных прав на патент.

35. Методология и совершенствование оценки от ущерба при нарушении авторских прав

36. Методология и совершенствование оценки стоимости товарного знака

37. Методология и совершенствование оценки стоимости программного обеспечения

38. Методология и совершенствование оценки стоимости патента на изобретение

39. Методология и совершенствование оценки стоимости объекта интеллектуальной собственности с целью внесения в уставный капитал организации.

40. Оценка права на объекты интеллектуальной собственности, возникающего в результате заключения договора франчайзинга

41. Оценка инвестиционной привлекательности недвижимости арендных земельных участков в Республике Казахстан
42. Исследование и развитие законодательной базы оценочной деятельности в Республике Казахстан
43. Методология и совершенствование применения оценочных подходов при определении стоимости недвижимости
44. Оценка недвижимого имущества в современных условиях в Казахстане
45. Анализ состояния рынка недвижимости Казахстана и применение полученных данных в оценке стоимости
46. Теория и практика оценки имущества на примере страховой компании
47. Теория и практика оценки стоимости земельного участка
48. Теория и практика оценки ущерба от повреждения автотранспортного средства
49. Теория и практика оценки стоимости действующего бизнеса
50. Теория и практика оценки легковых автомобилей
51. Теория и практика оценки грузовых автомобилей
52. Оценка земли крестьянского (фермерского) хозяйства
53. Оценка рыночной стоимости недвижимости в целях ипотечного кредитования
54. Оценка угольных ресурсов шахты
55. Оценка состояния рынка жилья в регионе Казахстана: проблемы и перспективы развития
56. Риэлтерская деятельность на рынке недвижимости в Казахстане
57. Оценка девелоперского проекта в Казахстане: этапы, критерии и методы
58. Сущность и организация оценочной деятельности в РК
59. Особенности оценки малого бизнеса в Республике Казахстан
60. Сравнительный анализ оценочной деятельности в странах СНГ
61. Оценка эффективности развития девелопмента
62. Методы оценки реализации объекта недвижимости в риэлтерской компании
63. Оценка недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
64. Оценка рыночной стоимости недвижимости в РК
65. Финансовый анализ в оценке стоимости действующего предприятия
66. Инфраструктура бизнеса в Республике Казахстан
67. Маркетинговое исследование рынка недвижимости в Казахстане
68. Стоимость объектов бизнеса: факторы и методы определения
69. Механизмы государственного регулирования рынка недвижимости в Республике Казахстан
70. Практика применения оценочных подходов в определении стоимости бизнеса
71. Отчет об оценке: требования к содержанию, характеристика разделов

72. Методы оценки рыночной стоимости пакетов акций предприятий
73. Современное состояние оценочной деятельности в Республике Казахстан
74. Особенности применения сравнительного подхода в оценке стоимости коммерческой недвижимости
75. Применение рыночных и справочных данных в оценке стоимости недвижимости
76. Методология оценки инвестиционной стоимости недвижимости на примере бизнес-центров
77. Методология оценки инвестиционной стоимости недвижимости на примере гостиничных комплексов.
78. Особенности оценки стоимости торгово-развлекательных комплексов.
79. Оценка залоговой стоимости товарно-материальных запасов
80. Особенности оценки промышленного оборудования
81. Применение методов затратного подхода в оценке промышленного оборудования
82. Источники информации и методы оценки методами сравнительного подхода в оценке промышленного оборудования
83. Особенности оценки устаревания промышленного оборудования при применении затратного подхода
84. Оценка стоимости предметов коллекционирования в целях всеобщего декларирования в Казахстане
85. Применение методов оценки стоимости картин
86. Оценка стоимости драгоценных камней и ювелирных украшений

Agreed
Head of «Ecology and
estimation» chair
d.ch.sc., professor Baikenova G.G.

Minutes № 11
«21» 06 2024

Approve
Dead of the faculty
of economics management
and entrepreneurship
c.e.sc., professor
G. I. Gimranova
Minutes № 3
«27» 06 2024

AGREED:
UNPK representative
Director of "Express-consult" LLP
Тапин Д.К.

THEMES OF DIPLOMA WORKS OF THE SPECIALTY «APPRAISAL» 2024-2025 ACADEMIC YEAR

1. Assessment of housing construction in the formation of investment policy
2. Economic assessment of mineral deposits: theory, practice (using the example of a specific enterprise, company)
3. Assessment of the right of subsurface use on the example of a mining company
4. Valuation of real estate as an investment resource
5. Types of real estate values and features of their assessment (by example)
6. Economic assessment in the rational use of natural resource potential (using the example of a specific enterprise)
7. Assessment of commercial real estate on the example of office buildings (in the conditions of a specific enterprise)
8. Assessment of commercial real estate on the example of a hotel complex (in the conditions of a specific enterprise)
9. Assessment of commercial real estate on the example of a gas station (in the conditions of a specific enterprise)
10. Assessment of commercial real estate on the example of a greenhouse complex (in the conditions of a specific enterprise)
11. Methods of valuation of agricultural real estate
12. Comprehensive assessment of a real estate object and its application in process management
13. Assessment of the market value of suburban real estate
14. Cadastral registration and valuation of real estate objects for the sale of an apartment

15. Assessment of the market value of industrial land plots
16. Assessment of the rights of use of agricultural land plots
17. Application of valuation methods in the analysis of the creditworthiness of an organization (business)
18. Features of the assessment of mortgage housing loans
19. Liquidation value of the company: scope of application and calculation technology.
20. Determination of the collateral value of real estate.
21. Features of business assessment of a construction organization
22. Features of the assessment of enterprises in the bankruptcy procedure
23. Assessment of the liquidation value of the assets of companies at the stage of bankruptcy
24. Features of enterprise assessment for crisis management purposes
25. Modern methods of determining the market value of enterprises in post-crisis development
26. Valuation of real estate for tax purposes
27. Market value assessment as the basis of real estate management.
28. The methodology of the income approach in assessing the value of the enterprise
29. Methodology of the comparative approach in assessing the value of an enterprise
30. The methodology of the cost approach in assessing the value of the enterprise
31. Methodological aspects of enterprise valuation
32. Assessment of the collateral value of the company's property.
33. Managing the cost of a development project
34. Determination of the market value of exclusive patent rights.
35. Methodology and improvement of damage assessment in case of copyright infringement
36. Methodology and improvement of the valuation of a trademark
37. Methodology and improvement of software cost estimation
38. Methodology and improvement of the valuation of a patent for an invention
39. Methodology and improvement of the valuation of the intellectual property object in order to contribute to the authorized capital of the organization.
40. Assessment of intellectual property rights arising from the conclusion of a franchise agreement
41. Assessment of the investment attractiveness of real estate rental land in the Republic of Kazakhstan
42. Research and development of the legislative base of appraisal activity in the Republic of Kazakhstan
43. Methodology and improvement of the application of valuation approaches in determining the value of real estate
44. Valuation of real estate in modern conditions in Kazakhstan
45. Analysis of the state of the real estate market in Kazakhstan and the application of the data obtained in the valuation

46. Theory and practice of property valuation on the example of an insurance company
47. Theory and practice of land valuation
48. Theory and practice of damage assessment from damage to a motor vehicle
49. Theory and practice of evaluating the value of an existing business
50. Theory and practice of evaluating passenger cars
51. Theory and practice of truck assessment
52. Assessment of the land of a peasant (farmer) farm
53. Assessment of the market value of real estate for mortgage lending purposes
54. Assessment of coal resources of the mine
55. Assessment of the housing market in the region of Kazakhstan: problems and prospects of development
56. Real estate activity in the real estate market in Kazakhstan
57. Evaluation of a development project in Kazakhstan: stages, criteria and methods
58. The essence and organization of appraisal activities in the Republic of Kazakhstan
59. Features of small business assessment in the Republic of Kazakhstan
60. Comparative analysis of appraisal activities in the CIS countries
61. Assessment of the effectiveness of development development
62. Methods of evaluating the sale of a real estate object in a real estate company
63. Valuation of real estate as part of the property complex of the enterprise.
64. Assessment of the market value of real estate in the Republic of Kazakhstan
65. Financial analysis in assessing the value of an operating enterprise
66. Business infrastructure in the Republic of Kazakhstan
67. Marketing research of the real estate market in Kazakhstan
68. The cost of business objects: factors and methods of determination
69. Mechanisms of state regulation of the real estate market in the Republic of Kazakhstan
70. The practice of applying valuation approaches in determining the value of a business
71. Assessment report: content requirements, characteristics of sections
72. Methods of assessing the market value of shares in enterprises
73. The current state of appraisal activity in the Republic of Kazakhstan
74. Features of the comparative approach in assessing the value of commercial real estate
75. Application of market and reference data in the valuation of real estate
76. Methodology for assessing the investment value of real estate on the example of business centers
77. Methodology for assessing the investment value of real estate on the example of hotel complexes.
78. Features of the valuation of shopping and entertainment complexes.
79. Assessment of the collateral value of inventories

80. Features of the evaluation of industrial equipment
81. Application of cost-based approach methods in the evaluation of industrial equipment
82. Sources of information and methods of evaluation by methods of a comparative approach in the evaluation of industrial equipment
83. Features of assessing the obsolescence of industrial equipment when using a cost-based approach
84. Valuation of collectibles for the purpose of universal declaration in Kazakhstan
85. Application of methods for estimating the value of paintings
86. Valuation of precious stones and jewelry